

Της **ΕΥΑΣ Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ**

Δίμνη παράταση για την εφαρμογή του νόμου που ρυθμίζει την ενοικίαση ακινήτων σε τουρίστες μέσω διαδικτύου εξετάζει το υπουργείο Οικονομικών, καθώς η σχετική ρύθμιση βρίσκεται στον αέρα από την 1η Φεβρουαρίου, ημερομηνία που θα έπρεπε να έχει τεθεί σε ισχύ. Από τότε, βέβαια, και ενώ η τουριστική περίοδος ξεκινάει σε έναν μήνα, δεν έχει υπάρξει καμία πρόοδος, καθώς η απαιτούμενη εγκύκλιος για την ενεργοποίηση του νόμου δεν έχει εκδοθεί ακόμη, με τους αρμόδιους φορείς να μην είναι σε θέση να δώσουν με σαφήνεια καμία απάντηση στα ερωτήματα, που μάλιστα πολλαπλασιάζονται.

Σύμφωνα με πληροφορίες των «Ειδήσεων», σήμερα θα υπάρξει κρίσιμη συνάντηση μεταξύ του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) Γιώργου Πιτσιλή και της υπουργού Τουρισμού Ελενας Κουντουρά, οι οποίοι επεξεργάζονται τροποποιήσεις που θα επιτρέψουν την εφαρμογή του νόμου. Αλλωστε, τις τελευταίες ημέρες στο υπουργείο Οικονομικών πραγματοποιήθηκαν πολλές συναντήσεις, με τον Γ. Πιτσιλή να έχει επιφορτιστεί με την άμεση διευθέτηση των «αγκυλώσεων» που μεταθέτουν από μήνα σε μήνα την ενεργοποίηση του θεσμικού πλαισίου. Η ΑΑΔΕ είναι υπεύθυνη για τη δημιουργία του Μητρώου Βραχυχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτων, το οποίο θα συνοδεύει υποχρεωτικά οποιαδήποτε ανάρτηση ακινήτου στο διαδίκτυο με σκοπό την τουριστική μίσθωση. Μέρος στις αλληπάλλπλες επαφές των αρμόδιων επιτελείων των δύο υπουργείων έχουν πάρει και εκπρόσωποι της τουριστικής αγοράς, οι οποίοι έχουν διαπιστώσει «κενά» στη λειτουργία του νόμου.

Καλό Μάιο

Σύμφωνα με στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, για να τεθεί σε ισχύ ο νόμος, θα πρέπει να διευθετηθούν καιρικά ζητήματα, τα οποία -όπως παραδέχονται και τα ίδια- έχουν μπλοκάρει τις διαδικασίες. Το μεγαλύτερο «αγκάθι»



Στον αέρα ο νόμος για τις παράνομες ενοικιάσεις

Δίμνη παράταση για την εφαρμογή του νόμου που ρυθμίζει την ενοικίαση ακινήτων σε τουρίστες εξετάζει το υπουργείο Οικονομικών. Κρίσιμη συνάντηση Πιτσιλή - Κουντουρά σήμερα

στην εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου είναι η καθυστέρηση της δημιουργίας του Μητρώου από την ΑΑΔΕ. Πηγές από τα αρμόδια υπουργεία Οικονομικών και Τουρισμού αποδίδουν την καθυστέρηση σε τεχνικές δυσκολίες, οι οποίες όπως επιβεβαιώνουν είναι δύσκολο να ξεπεραστούν σε διάστημα μικρότερο των δύο μηνών. Οι ίδιες πηγές αναφέρουν ότι δεν έχει προχωρήσει ούτε ο σχεδιασμός από τα συναρμόδια υπουργεία για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης και αυτό διότι υπάρχουν αναπάντητα ερωτήματα.

Ένα ακόμη μείζον θέμα το οποίο καλούνται να επιλύσουν οι αρμόδιοι φορείς είναι εκείνο του αριθμού των ακινήτων που έχει δικαίωμα να εκμισθώνεται ο κάθε δικαιούχος, καθώς, όπως επισημαίνουν φορείς του τουρισμού, ένας ιδιώτης μπορεί να ενοικιάσει ξεχωριστά δύο χώρους σε ένα διαμέρισμα, κάτι

το οποίο δεν μπορεί να διασταυρωθεί και να καταχωρηθεί στο Μητρώο ως δύο ξεχωριστές εκμισθώσεις. «Κενό» διαπιστώνεται επίσης και σε επίπεδο ασφάλειας, αφού ο νόμος δεν απαιτεί τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων για την προστασία των ενοικιαστών, καθώς και σε επίπεδο ελέγχου, αφού δεν έχει οριστεί ακόμη ο τρόπος διασταύρωσης από μεικτά συνεργεία των δύο υπουργείων.

Ραγδαία αύξηση

Την ίδια στιγμή, ο αριθμός των παράνομων καταλυμάτων αυξάνεται με ταχείς ρυθμούς, με τους επιχειρηματίες του τουρισμού να κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου για τη βιωσιμότητα των καταλυμάτων τους και να προβλέπουν ότι το 2018 η αναλογία των δωματίων των ξενοδοχείων με τα διαμερίσματα που ενοικιάζονται παράνομα μέσω διαδικτύου θα είναι ένα προς ένα.