

Η παγίδα με το Ε9 στη ρύθμιση για τα αδύλωτα!

Πώς, από ένα λάθος στα τετραγωνικά ενός διαμερίσματος, ο ιδιοκτήτης μπορεί να πληρώνει ισοβίως ΕΝΦΙΑ για... ανάκτορο

Να αλλάξει ο νόμος για την οικειοθελή αποκάλυψη εισοδημάτων ζητούν οι λογιστές-φοροτεχνικοί, ειδικά στη δι-άταξη που προβλέπει ότι, ακόμα κι αν γίνει ένα μικρό ανθρώπινο λάθος κατά την κατάθεση της συμπληρωματικής δήλωσης (π.χ. αν αναγραφεί ένα μηδενικό περισσό-τερο στα τετραγωνικά ενός ακινή-του), το λάθος αυτό δεν διορθώνεται ποτέ και με τίποτα, αλλά η Εφορία θα εξακολουθεί εσαεί να βεβαιώνει φόρους με βάση τη λάθος δήλωση για περιουσίες και εισοδήματα που δεν υπάρχουν.

Εκτός από το αίτημα για παρά-ταση των καταληκτικών ημερομηνι-

ών του ν.4446/2016, η ομοσπονδία των φοροτεχνικών (ΠΟΦΕΕ) έχει θέσει επανειλημμένως στο υπουργείο Οικονομικών και το θέμα του ανέκκλητου των δηλώσεων, καθώς δεν είναι λίγα τα προβλήματα που έχουν ήδη δημιουργηθεί.

Καμία διόρθωση

Συγκεκριμένα, μείζον ζήτημα έχει προκύψει με την υποβολή των τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 σύμφωνα με τον ν. 4446/2016, καθώς ο νόμος προβλέπει ότι, εάν από λάθος αναγραφούν (διορθωθούν) κάποια στοιχεία που αυξάνουν τη φορολογητέα αξία των ακινήτων, δεν επιτρέπεται καμία διόρθωση ή ανά-κληση των δεδομένων αυτών, ώστε



να ανταποκρίνονται στα πραγματι-κά! Τι σημαίνει αυτό; Οτι αν, π.χ., κάποιος, κάνοντας χρήση του νό-μου για τα αδύλωτα, καταθέσει συ-μπληρωματική δήλωση Ε9 και κάνει το λάθος να αναγράψει εκ παραδρο-μής, π.χ., 1.000 τετραγωνικά (αντί για 100 τ.μ., που ήθελε να δηλώσει) για την επιφάνεια ενός διαμερίσμα-τος, οι εκ των υστέρων διορθώσεις απαγορεύονται διά νόμου και έτσι ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να πληρώνει ισοβίως ΕΝΦΙΑ για... πολυκατοικία!

Σύμφωνα με τους λογιστές, ήδη έχουν προκύψει περιπτώσεις φορο-λογουμένων και επιχειρήσεων που είναι αντιμέτωποι με ιδιαίτερα αυ-ξημένο ΕΝΦΙΑ, καθώς είναι αδύνα-τη η διόρθωση λανθασμένων στοι-χείων στις τροποποιητικές δηλώ-σεις Ε9, με αποτέλεσμα να χρειάζε-ται δεύτερη αναγραφή με τα σωστά στοιχεία για να γίνουν συμβόλαια (καθόσον δεν μπορεί να διαγραφεί το ακίνητο), καταλήγοντας σε κατα-βολή ΕΝΦΙΑ εις διπλούν.