

Οι έλεγχοι της ΑΑΔΕ είναι σαρωτικοί και εξονυχιστικοί σε όλες τις νησιωτικές και γενικότερα τουριστικές περιοχές της χώρας, ειδικά την περίοδο που διανύουμε, κατά την οποία «ανθεί» η φοροδιαφυγή.

[ΥΠΟΙΚ] 6,3 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων καλούνται να πληρώσουν στην εφορία περισσότερα από 2,6 δισ. ευρώ - Σε 5 δόσεις η εξόφληση

Ξεκίνησαν οι αναρτήσεις του ΕΝΦΙΑ, αλλά και οι συμψηφισμοί επιστροφών

Αντιμέτωποι με τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ έρχονται από σήμερα περίπου 6,3 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι καλούνται να πληρώσουν στην εφορία περισσότερα από 2,6 δισ. ευρώ.

Του Γιώργου Κούρου
gkourou@naftemporiki.gr

Τα εκκαθαριστικά για την πληρωμή του φόρου ξεκίνησαν να αναρτώνται από χθες στο TAXIS-net, διαδικασία η οποία θα ολοκληρωθεί έως την 31η Αυγούστου. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο αρχικός προγραμματισμός προέβλεπε την ανάρτηση των εκκαθαριστικών στην «προσωποποιημένη πληροφόρηση» κάθε υπόχρεου έως το τέλος Αυγούστου, όμως η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων προχώρησε χθες στην ανάρτησή τους προκειμένου και οι φορολογούμενοι να έχουν περισσότερο χρόνο στη διάθεσή τους για να «αφομοιώσουν» το εκκαθαριστικό της φετινής χρονιάς.

Σε 5 δόσεις η πληρωμή

Ο φόρος μπορεί να εξοφληθεί σε πέντε ίσες μηνιαίες δόσεις, ως εξής: 29 Σεπτεμβρίου 2017, 31 Οκτωβρίου 2017, 30 Νοεμβρίου 2017, 29 Δεκεμβρίου 2017, 31 Ιανουαρίου 2018. Αξίζει να σημειωθεί ότι από τα στατιστικά στοιχεία του φετινού ΕΝΦΙΑ προκύπτουν τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Το τελικό ποσό που βεβαιώθηκε στους φορολογούμενους είναι 3,153 δισ. ευρώ εκ των οποίων τα 2,7 δισ. ευρώ θα πρέπει να τα πληρώσουν τα φυσικά πρόσωπα και τα 448 εκατ. τα νομικά πρόσωπα.
2. Ο συμψηφιστικός φόρος ανέρχεται φέτος στα 629 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 382 εκατ. ευρώ τα φυσικά πρόσωπα και 247 εκατ. ευρώ τα νομικά πρόσωπα.
3. Ο κύριος φόρος είναι 2,612 δισ.: 2,411 δισ. τα φυσικά πρόσωπα και 201 εκατ. τα νομικά πρόσωπα.
4. Οι μειώσεις και οι απαλλαγές περιορίζονται στα 88,9 εκατ. ευρώ και αφορούν 1,3 εκατομμύριο ιδιοκτήτες, εκ των οποίων το 1,24 εκατ. έχει έκπτωση 50% και μόλις 66 χιλιάδες πλήρη απαλλαγή 100%.

Υπενθυμίζεται ότι και φέτος δικαιούχοι απαλλαγής από το 50% του ΕΝΦΙΑ είναι οι οικονομικά ασθενέστεροι φορολογούμενοι υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί

τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

2) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

3) Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίου πόλεως οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Η ανάρτηση των εκκαθαριστικών σημαίνει πάντως ότι η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ξεκινά από σήμερα για περισσότερους από 600.000 φορολογούμενους και τους αυτόματους συμψηφισμούς επιστροφών φόρου εισοδήματος με τα νέα χρέη για τον ΕΝΦΙΑ, ακόμα και πριν η οφειλή αυτή γίνει ληξιπρόθεσμη στην πρώτη δόση και για το σύνολο του χρέους, δηλαδή πριν από τις 29 Σεπτεμβρίου. Επισημαίνεται ότι εάν και εφόσον υπάρξει υπερβάλλον ποσό, αυτό θα πιστωθεί στον τραπεζικό λογαριασμό, εάν όμως η επιστροφή δεν καλύπτει την οφειλή ΕΝΦΙΑ θα ζητηθεί από τον κάθε φορολογούμενο η διαφορά.

Σύνολο υπόχρεων ΕΝΦΙΑ και ύψος του φόρου* (Ποσά σε ευρώ)

2017	Πλήθος Φορτών	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΣΥΜΠΛ/ΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	μειώσεις/ απαλλαγές άρθρου 7	ΠΟΣΟ εκκαθάρισης
Φ.Π.	7.340.994	2.411.037.382,10	382.093.401,47	88.891.408,27	2.704.239.375,30
Ν.Π.	56.717	201.297.109,12	247.700.180,13		448.997.289,25
ΣΥΝΟΛΑ	7.397.711	2.612.334.491,22	629.793.581,60	88.891.408,27	3.153.236.664,55

*Τον πίνακα της συνολικής εκκαθάρισης που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται οι δηλώσεις κυριών δικαιωμάτων ή και οι δηλώσεις με τελικό ποσό φόρου που δεν έπεσαν το 1 €.

ΔΟΣΕΙΣ ΕΝΦΙΑ

Πλήθος Δόσεων	Φορολογούμενοι	Δόσεις	Ποσό Βεβαίωσης	Ποσό ΕΝΦΙΑ (ελάχιστο-μέγιστο)
1	559.199	559.199	4.951.573,12	από 1,01 έως 19,99
2	176.306	352.612	4.376.102,86	από 20,00 έως 29,99
3	154.920	464.760	5.407.744,80	από 30,00 έως 39,99
4	141.806	567.224	6.375.018,54	από 40,00 έως 49,99
5	5.316.122	26.580.610	3.132.088.372,17	από 50,00 έως.....
	6.348.353	28.524.405	3.153.198.811,49	

Η κατανομή των δόσεων και των εισπραχθέντων από τον ΕΝΦΙΑ

Πλήθος Δόσεων	Σεπ-17	Οκτ-17	Νοε-17	Δεκ-17	Ιαν-18
1	4.951.573,12				
2	2.188.448,32	2.187.654,54			
3	1.802.585,92	1.802.585,92	1.802.572,96		
4	1.593.931,30	1.593.931,30	1.593.931,30	1.593.224,64	
5	626.417.701,55	626.417.701,55	626.417.701,55	626.417.701,55	626.417.565,97
	636.954.240,21	632.001.873,31	629.814.205,81	628.010.926,19	626.417.565,97
			3.153.198.811,49		

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ / ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΑΡΘΡ. 7 Ν.4223/2013)

2017	ΠΛΗΘΟΣ ΦΟΡ/ΩΝ	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟ ΜΕΙΩΣΗΣ/ απαλλαγής	ΦΟΡΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ
50%	1.240.212	160.964.292,24	80.484.536,98
100%	66.236	8.411.653,01	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.306.448	169.375.945,25	80.484.536,98

Τα είδη δικαιωμάτων που περιλαμβάνουν οι φετινές δηλώσεις ΕΝΦΙΑ

2.017	Πίνακας 1 Στοιχεία Ακινήτων	Πίνακας 2 Στοιχεία Γηπέδων	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
Φ.Π.	17.828.955	15.325.860	33.154.815
Ν.Π.	454.981	180.213	635.194
ΣΥΝΟΛΑ	18.283.936	15.506.073	33.790.009



> Οι απαλλαγές

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι και φέτος στις οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστό 80% και άνω χορηγείται πλήρης (100%) απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, εφόσον:

- 1) Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.
- 2) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

[SID:11287413]