

ΜΕΣΩ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

## Η εφορία αναζητεί κρυμμένα ακίνητα οφειλετών

**Μετά** το κύμα κατασχέσεων και δεσμεύσεων τραπεζικών λογαριασμών, η εφορία αναζητεί μέσω του Κτηματολογίου οφειλέτες που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα τα οποία έχουν κρύψει από τις ελεγκτικές αρχές. **Σελ. 22**

## «Κρυμμένα» ακίνητα ψάχνει η ΑΑΔΕ

Διασταυρώσεις μέσω κτηματολογίου

**Σε... κρυμμένα** από την εφορία ακίνητα, ειδικά αν αυτά ανήκουν σε οφειλέτες του Δημοσίου, εστιάζουν οι έλεγχοι της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Στόχος είναι να δηλωθούν στο Ε9 και να πληρωθούν οι αναλογούντες φόροι ώστε να μειωθεί το τεράστιο στοκ των ληξιπρόθεσμων οφειλών, οι οποίες το πρώτο διμήνιο του έτους διευρύνθηκαν κατά 2,6 δισ. ευρώ. Μάλιστα, ο ελεγκτικός μπχανισμός θα αναζητεί και τους εγγυητές των οφειλετών. Οι εντολές στον ελεγκτικό μπχανισμό δίνονται λίγες ημέρες πριν από την έναρξη των πλεκτρονικών πλειστηριασμών και από το ελληνικό Δημόσιο, οι οποίοι ξεκινούν στις 27 Απριλίου. Στο στόχαστρο της Αρχής έχουν εισέλθει περισσότεροι από 250.000 οφειλέτες με χρέον άνω των 10.000 ευρώ, ενώ οι διασταυρώσεις θα γίνουν μέσω του κτηματολογίου. Με τον εντοπισμό τους, τα ακίνητα θα δεσμεύονται και αμέσως θα εγγράφονται σε αυτά υποθήκες για να διασφαλιστείτο Δημόσιο όταν βγουν σε πλειστηριασμό. **Σελ. 22**



## Στο στόχαστρο της εφορίας τα κρυμμένα ακίνητα οφειλετών του Δημοσίου

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

### Θα ελεγχθούν περισσότεροι από 250.000 οφειλέτες με χρέον άνω των 10.000 ευρώ προς το Δημόσιο.

αναζητήσουν στα αρχεία του Κτηματολογίου εμπράγματα δικαιώματα (πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία) σε ακίνητα που τυχόν έχουν φορολογούμενοι με χρέον στην εφορία και δεν τα έχουν δηλώσει στο έντυπο E9.

Με τον εντοπισμό τους, τα ακίνητα θα δεσμεύονται και αμέσως θα εγγράφονται σε αυτά υποθήκες για να διασφαλίσει το Δημόσιο τα συμφέροντά του όταν τα ακίνητα βγουν σε πλειστηριασμό.

Στο στόχαστρο της Αρχής έχουν εισέλθει περισσότεροι από 250.000 οφειλέτες με χρέον άνω των 10.000 ευρώ. Στο πλαίσιο αυτό δόθηκε εντολή στις ελεγκτικές μονάδες να αναζητήσουν στα αρχεία του Κτηματολογίου εμπράγματα δικαιώματα (πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία) σε ακίνητα που τυχόν έχουν φορολογούμενοι με χρέον στην εφορία και δεν τα έχουν δηλώσει στο έντυπο E9.



Η ΑΔΔΕ έδωσε εντολή στις ελεγκτικές μονάδες να αναζητήσουν στα αρχεία του Κτηματολογίου εμπράγματα δικαιώματα (πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία) σε ακίνητα που τυχόν έχουν φορολογούμενοι με χρέον στην εφορία και δεν τα έχουν δηλώσει στο έντυπο E9.

βρίσκονται όχι μόνο οι οφειλέτες αλλά οι συνυπόχρεοι ακόμα και οι εγγυητές των οφειλετών, στους οποίους τις προσεχείς μέρες θα αποσταλεί ατομική ειδοποίηση και αν δεν ανταποκριθούν στην πρόσκληση της φορολογικής αρχής θα ληφθούν εις βάρος τους μέτρα όπως κατάσχεση και εγγραφή υποθήκης σε ακίνητά τους.

Όπως προκύπτει από το έγγραφο, έχουν διενεργηθεί διασταυρώσεις στοιχείων «από τις οποίες προέκυψαν ΑΦΜ οφειλέτες, εις βάρος των οποίων έχουν βεβαιωθεί χρέον, που φέρουν την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου. Από αυτούς, διαχωρίστηκαν οι οφειλέτες με αρχικό ποσό βεβαιώσης που υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ, οφειλές οι οποίες είναι περισσότερο πιθανές να έχουν διασφαλιστεί με την εγγραφή υποθήκης ή την παροχή προσωπικής εγγύησης τρίτου. Επισημαίνεται ότι η λίστα αυτή των ΑΦΜ που προέκυψε από τη δια-

σταύρωση είναι όλως ενδεικτική και επικουρική και όχι εξαντλητική». Στο ίδιο έγγραφο προς τις υπηρεσίες επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση, εφόσον από τα στοιχεία που τους διαβιβάζονται από την αρμόδια διεύθυνση διαπιστώνεται η ύπαρξη προσωπικών, εμπραγμάτων και λοιπών ασφαλειών των βεβαιούμενων ποσών (υποθήκες, προσωπικές και λοιπές εγγυήσεις) θα πρέπει να γίνονται άμεσα οι απαιτούμενες ενέργειες προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Σημειώνεται ότι όσοι εντοπιστούν να μην έχουν δηλώσει τα ακίνητά τους στο E9 ή έχουν δηλώσει ανακριβή στοιχεία θα βρεθούν αντιμέτωποι με:

- Επιβολή κύριου και συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ.
- Πρόσθετο φόρο που υπολογίζεται ως τόκος εκπρόθεσμης καταβολής.
- Πρόστιμο για την υποβολή ανακριβών δηλώσεων φόρου ακινήτων.