

**ΤΑ 11 ΜΥΣΤΙΚΑ
ΚΑΙ ΟΙ ΠΑΓΙΔΕΣ
ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ,
ΑΓΡΟΤΕΣ,
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

▶ ΣΕΛΙΔΕΣ 18, 23

Οι δόσεις

για χρέη έως 50.000€ σε εφορία, Ταμεία, τράπεζες

Ο ΝΕΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

» για τον εξωδικαστικό μηχανισμό. Κλειδιά το ετήσιο εισόδημα, η ακίνητη περιουσία και οι καταθέσεις

ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ

» η εξόφληση Δημοσίου, τραπεζών, προμηθευτών και εργαζομένων

ΤΑ ΧΡΕΗ, ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑ ΝΕΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (ΕΦΣ. ΚΑΘ. ΤΩΝ ΑΠΟΦΕΥΞΕΩΝ)	ΠΡΟΣΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΣΤ. ΜΗΝΕΣ)	ΕΤΗΣΙΑ ΔΟΣΗ (ΕΦΣ. ΚΑΘ. ΤΩΝ ΑΠΟΦΕΥΞΕΩΝ)	ΕΤΗΣΙΑ ΔΟΣΗ (ΕΦΣ. ΚΑΘ. ΤΩΝ ΑΠΟΦΕΥΞΕΩΝ)	ΕΤΗΣΙΑ ΔΟΣΗ (ΕΦΣ. ΚΑΘ. ΤΩΝ ΑΠΟΦΕΥΞΕΩΝ)	ΕΤΗΣΙΑ ΔΟΣΗ (ΕΦΣ. ΚΑΘ. ΤΩΝ ΑΠΟΦΕΥΞΕΩΝ)	ΕΤΗΣΙΑ ΔΟΣΗ (ΕΦΣ. ΚΑΘ. ΤΩΝ ΑΠΟΦΕΥΞΕΩΝ)	ΕΤΗΣΙΑ ΔΟΣΗ (ΕΦΣ. ΚΑΘ. ΤΩΝ ΑΠΟΦΕΥΞΕΩΝ)	ΕΤΗΣΙΑ ΔΟΣΗ (ΕΦΣ. ΚΑΘ. ΤΩΝ ΑΠΟΦΕΥΞΕΩΝ)	ΕΤΗΣΙΑ ΔΟΣΗ (ΕΦΣ. ΚΑΘ. ΤΩΝ ΑΠΟΦΕΥΞΕΩΝ)
5.000	178-180	46	88	100	120	140	160	180	200
6.000	178-180	58	88	100	120	140	160	180	200
8.000	220-230	28	46	68	88	100	120	140	160
9.500	260-270	24	46	68	88	100	120	140	160
10.000	300-310	23	46	68	88	100	120	140	160
12.000	344-350	19	46	68	88	100	120	140	160
14.000	388-390	17	46	68	88	100	120	140	160
16.000	432-430	15	46	68	88	100	120	140	160
18.000	476-470	14	46	68	88	100	120	140	160
20.000	520-510	13	46	68	88	100	120	140	160
22.000	564-550	12	46	68	88	100	120	140	160
24.000	608-590	11	46	68	88	100	120	140	160
26.000	652-630	10	46	68	88	100	120	140	160
28.000	696-670	9	46	68	88	100	120	140	160
30.000	740-710	8	46	68	88	100	120	140	160
32.000	784-750	7	46	68	88	100	120	140	160
34.000	828-790	6	46	68	88	100	120	140	160
36.000	872-830	5	46	68	88	100	120	140	160
38.000	916-870	4	46	68	88	100	120	140	160
40.000	960-910	3	46	68	88	100	120	140	160

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΩΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ



ΤΑ 11 ΚΛΕΙΔΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΠΑΓΙΔΕΣ

Ρύθμιση χρεών με δόσεις ανάλογα με το εισόδημα

Αλλάζουν όλα για 1 εκατομμύριο οφειλέτες που χρωστούν σε Ταμεία, εφορία, τράπεζες, προμηθευτές, αλλά και εργαζομένους, καθώς προκειμένου να ρυθμίσουν τις οφειλές τους θα πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον το 1/3 του ετήσιου εισοδήματός τους για να απαλλαγούν από τα βάρη.

Δεν υπάρχει στην πραγματικότητα ρύθμιση 120 δόσεων, αλλά ρύθμιση ανάλογα με το εισόδημα, όπως φαίνεται στον πίνακα που δημοσιεύει κατ' αποκλειστικότητα ο Ελεύθερος Τύπος με βάση τον νέο μαθηματικό τύπο της ρύθμισης που δεν αναφέρεται στις αποφάσεις.

Για παράδειγμα, επαγγελματίας που δηλώνει εισόδημα 5.000 ευρώ αλλά χρωστά 18.500 ευρώ στο κράτος, αν κάνει ρύθμιση θα έχει τόκο 5% που θα ανεβάσει την οφειλή στα 23.546 ευρώ και θα μπει στις 120 δόσεις πληρώνοντας 196,21 ευρώ. Αν έχει εισόδημα 12.500 ευρώ η δόση δεν θα είναι 196,21 ευρώ αλλά ίση με το 1/3 του εισοδήματος εφόσον έτσι βγαίνει μεγαλύτερο ποσό δόσης

Τι ισχύει για οφειλές από 3.000 ως 50.000 ευρώ προς Δημόσιο, τράπεζες και προμηθευτές

και άρα ταχύτερη εξόφληση! Με το 1/3 του εισοδήματος η δόση βγαίνει στα 344 ευρώ και το χρέος των 23.546 ευρώ θα εξοφληθεί σε 68 δόσεις.

Μέσω εξωδικαστικού

Η πρώτη απόφαση που εκδόθηκε για τις νέου τύπου ρυθμίσεις αφορά σε οφειλέτες που χρωστούν από 3.000 ως 50.000 ευρώ σε ασφαλιστικά ταμεία, εφορία, προμηθευτές και σε τραπεζικά δάνεια.

Για τη ρύθμιση αυτών των χρεών απαιτείται αίτηση των οφειλετών στον εξωδικαστικό μηχανισμό, γιατί χρωστούν σε περισσότερους από έναν πιστωτή (Ταμεία, εφορία, τράπεζες, προμηθευτές, ακόμη και σε εργαζομένους).

Στη ρύθμιση αυτή μπαίνουν ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες και αυτοαπασχολούμενοι καθώς και επιχειρήσεις που χρωστούν εργοδοτικές εισφορές, αλλά και μισθούς εργαζομένων, ή και αμοιβές προμηθευτών τους.

Επικείται μια δεύτερη απόφαση που θα πίνει όσους χρωστούν μόνο στο κράτος,

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

δηλαδή στα ασφαλιστικά ταμεία και στην εφορία. Και σε αυτή τη ρύθμιση μπαίνουν ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες και αυτοαπασχολούμενοι και επιχειρήσεις για χρέη από εργοδοτικές εισφορές.

Τα μυστικά

Οι νέες ρυθμίσεις έχουν 11 κλειδιά για την απαλλαγή χρεών αλλά κρύβουν και πολλές παγίδες: Τα 11 κλειδιά και οι παγίδες που πρέπει να γνωρίζουν οι οφειλέτες είναι:

1 Μαγικός αριθμός είναι το «8», γιατί κανείς δεν πρέπει να χρωστά πάνω από το 8πλάσιο του εισοδήματος. Για παράδειγμα οφειλή 60.000 ευρώ και εισόδημα 7.000 ευρώ δεν μπαίνει σε ρύθμιση γιατί ο λόγος χρέους προς εισόδημα (60.000 διά 7.000) είναι 8,5, άρα δεν έχει το κριτήριο βιωσιμότητας.

2 Το χρέος πληρώνεται με δόση ίση ή μεγαλύτερη από το 1/3 του εισοδήματος.

3 Οφειλές ως 3.000 ευρώ ρυθμίζονται σε 36 δόσεις.

4 Οφειλές ως 50.000 πάνε σε ρύθμιση 120 δόσεων, που θα μειώνονται ανάλογα με το εισόδημα.

5 Χρέη σε προμηθευτές αποπληρώνονται σε 24 μήνες.

6 Απλήρωτοι μισθοί εργαζομένων καταβάλλονται εντός 6 μηνών.

7 Καταθέσεις και ακίνητα που υπερβαίνουν το 25πλάσιο της οφειλής «θεωρούνται» τεκμήρια βιωσιμότητας και οι οφειλέτες δεν θα έχουν καμία απολύτως ελάφρυνση ή κούρεμα προσαυξήσεων.

8 Με τόκο 5,05% θα επιβαρύνεται η αποπληρωμή χρεών, ενώ η ληξιπρόθεσμη οφειλή έχει κούρεμα 85% στις προσαυξήσεις που έχουν επιβληθεί.

9 Δίδεται και δεύτερη ευκαιρία για όσους δεν περνούν τα κριτήρια βιωσιμότητας με πιο αυστηρούς όρους γιατί η ένταξη σε ρύθμιση προϋποθέτει μελέτη βιωσιμότητας.

10 Προϋπόθεση είναι η άμεση πληρωμή των εισφορών του 2017 για ένταξη σε ρύθμιση όσων έχουν ως το 2016 οφειλές άνω των 50.000 ευρώ.

11 Όσοι δεν έχουν κερδοφορία τη μία από τις τρεις τελευταίες χρονιές ή δύο από τις τρεις τελευταίες, δεν μπαίνουν σε ρύθμιση. Η μονή τους επιλογή είναι να πληρώσουν σε 12 δόσεις, αλλιώς θα έχουν κατασχέσεις. ■





Ο νέος μαθηματικός τύπος κατεβάζει τους μήνες εξόφλησης πολύ κάτω από τους 120 για ελεύθερους επαγγελματίες, αγρότες, αυτοαπασχολούμενους και επιχειρήσεις.

TA SOS

- ◆ Απαιτείται αίτηση των οφειλετών στον εξωδικαστικό μηχανισμό
- ◆ Αφορά ελεύθερους επαγγελματίες, αγρότες, αυτοαπασχολούμενους και επιχειρήσεις
- ◆ Το χρέος πληρώνεται με δόση ίση ή μεγαλύτερη από το 1/3 του εισοδήματος
- ◆ Ερχεται δεύτερη απόφαση για όσους χρωστούν μόνο στο κράτος
- ◆ Μπλόκο σε χρέη που ξεπερνούν το 8πλάσιο του εισοδήματος
- ◆ Απλήρωτοι μισθοί εργαζομένων καταβάλλονται εντός 6 μηνών, χρέη σε προμηθευτές σε 24 μήνες

▶▶ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Μικρότερη διάρκεια και μεγαλύτερη μηνιαία καταβολή

ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ρύθμιση η εξόφληση σε 120 δόσεις αφορά ελάχιστους και μάλιστα το μηνιαίο ποσό δόσης βγαίνει ακόμη και μέχρι και 6 φορές επάνω από αυτές που υποτίθεται ότι θα έδιναν οι οφειλέτες με 120 δόσεις.

Ο λόγος που οι δόσεις ήτανται είναι γιατί η απόφαση λέει ότι το ελάχιστο ποσό δεν θα είναι μικρότερο από το 1/3 του μηνιαίου εισοδήματος των οφειλετών. Αν όμως το σύστημα των 120 δόσεων βγάζει πάνω από το 1/3 του εισοδήματος, τότε θα επιλέγεται το μεγαλύτερο ποσό.

Το πώς λειτουργεί η νέα ρύθμιση χρεών φαίνεται με τα αποκαλυπτικά παραδείγματα που παραθέτει βάσει του πίνακα της ρύθμισης ο Ελεύθερος Τύπος:

▶ **Οφειλή 5.000 ευρώ** στα Ταμεία μετά το κούρεμα κατά 85% στις προσαυξήσεις και ετήσιο εισόδημα ελεύθερου επαγγελματία, 5.000 ευρώ. Με τόκο ρύθμισης σε 120 δόσεις η οφειλή βγαίνει στις 6.363 ευρώ και η δόση είναι 54 ευρώ τον μήνα. Όμως η απόφαση λέει ότι η δόση δεν θα πέφτει κάτω από το 1/3 του μηνιαίου εισοδήματος που είναι 138 ευρώ ($5.000 \times 0,33 / 12 = 137,5$). Άρα ο οφειλέτης θα πληρώνει 138 ευρώ τον μήνα και οι δόσεις από 120 πέφτουν στις 46!

▶ **Οφειλή 9.500 ευρώ** στα Ταμεία μετά το κούρεμα κατά 85% στις προσαυξήσεις και ετήσιο εισόδημα ελεύθερου επαγγελματία, 5.000 ευρώ. Με τόκο ρύθμισης σε 120 δόσεις η

οφειλή βγαίνει στις 12.091 ευρώ και η δόση είναι 100,8 ευρώ τον μήνα. Όμως η απόφαση λέει ότι η δόση είναι κατ' ελάχιστον ίση με το 1/3 του μηνιαίου εισοδήματος που είναι 138 ευρώ ($5.000 \times 0,33 / 12 = 137,5$). Άρα ο οφειλέτης θα πληρώνει 138 ευρώ τον μήνα και οι δόσεις από 120 πέφτουν στις 88 (12.091 ευρώ διά 138 ευρώ τον μήνα ίσον 88 δόσεις εξόφλησης).

▶ **Οφειλή 14.000 ευρώ** στα Ταμεία μετά το κούρεμα κατά 85% στις προσαυξήσεις και ετήσιο εισόδημα ελεύθερου επαγγελματία 15.500 ευρώ. Με τόκο ρύθμισης σε 120 δόσεις η οφειλή βγαίνει στις 17.819 ευρώ και η κανονική δόση για 120 μήνες είναι 148,5 ευρώ. Όμως η απόφαση λέει



ΤΑ ΧΡΕΗ, ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ							
ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ)	ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΟΦΕΙΛΗ (1)	6.363,00 (5.000 ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ 5% ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ)	12.091,00 (9.500,00 ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ 5% ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ)	17.819,00 (14.000 ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ 5% ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ)	23.546,00 (18.500 ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ 5% ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ)	40.729,00 (32.000 ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ 5% ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ)	63.639,00 (50.000 ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ 5% ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ)
	Ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης σε ευρώ (2)	Αριθμός δόσεων μετά και τους τόκους που βαρύνουν την κάθε οφειλή					
5.000	138 - 530	46	88	120	120	120	Δεν μπαίνει σε ρύθμιση (3)
6.500	179 - 530	36	68	100	120	120	120
8.000	220 - 530	29	55	81	107	120	120
9.500	261 - 530	24	46	68	90	120	120
11.000	303 - 530	21	40	59	78	120	120
12.500	344 - 530	19	35	52	68	118	120
14.000	385 - 530	17	31	46	61	106	120
15.500	426 - 530	15	28	42	55	96	120
17.000	468 - 530	14	26	38	50	87	120
18.500	509 - 530	13	24	35	46	80	120
20.000	550	12	22	32	43	74	116
21.500	591	11	20	30	40	69	108
23.000	633	10	19	28	37	64	101
24.500	674	9	18	26	35	60	94
26.000	715	9	17	25	33	57	89
27.500	756	8	16	24	31	54	84
29.000	798	8	15	22	30	51	80
30.500	839	8	14	21	28	49	76
32.000	880	7	14	20	27	46	72
33.500	921	7	13	19	26	44	69
35.000	963	7	13	19	24	42	66
36.500	1004	6	12	18	23	41	63
38.000	1045	6	12	17	23	39	61
39.500	1086	6	11	16	22	38	59
41.000	1128	6	11	16	21	36	56
42.500	1169	5	10	15	20	35	54
44.000	1210	5	10	15	19	34	53
45.500	1251	5	10	14	19	33	51
47.000	1293	5	9	14	18	32	49
48.500	1334	5	9	13	18	31	48
50.000	1375	5	9	13	17	30	46
51.500	1416	4	9	13	17	29	45

1. Μετά το κούρεμα προσαυξήσεων κατά 85%.
2. Δόση ίση με το 33% του εισοδήματος.
3. Όταν το εισόδημα υπερβαίνει το 8πλάσιο της οφειλής μένουν εκτός ρύθμισης.

ότι η δόση είναι κατ' ελάχιστον ίση με το 1/3 του μηνιαίου εισοδήματος και για τη συγκεκριμένη περίπτωση το 1/3 του εισοδήματος είναι 426,25 ευρώ. Αυτό το ποσό (426,25 ευρώ) θα είναι και η μηνιαία δόση για τη ρύθμιση των 17.819 ευρώ, που θα εξοφληθούν σε 42 μήνες.

► **Οφειλή 50.000 ευρώ** στα Ταμεία μετά το κούρεμα κατά 85% στις προσαυξήσεις και ετήσιο εισόδημα ελεύθερου επαγγελματία, 35.000 ευρώ. Με τόκο ρύθμισης σε 120 δόσεις η οφειλή βγαίνει στα 63.639 ευρώ και η κανονική δόση για 120 μήνες είναι 530 ευρώ. Με δόση κατ' ελάχιστον ίση με το 1/3 του μηνιαίου εισοδήματος, όπως λέει η απόφαση, για τη συγκεκριμένη περίπτωση το

ποσό εξόφλησης είναι 963 ευρώ και οι δόσεις πέφτουν στις 66!

► **Οφειλή 12.091 ευρώ** και ετήσιο εισόδημα ελεύθερου επαγγελματία, 23.000 ευρώ. Η κανονική δόση για 120 μήνες είναι 100,8 ευρώ. Με δόση κατ' ελάχιστον ίση με το 1/3 του μηνιαίου εισοδήματος, όπως λέει η απόφαση, το ποσό εξόφλησης είναι 633 ευρώ τον μήνα και οι δόσεις πέφτουν στις 20! Ο οφειλέτης δηλαδή θα πληρώνει 6πλάσιο ποσό για να ξεχρεώσει πιο γρήγορα, αν αντέξει...

► **Οφειλή 12.091 ευρώ** και ετήσιο εισόδημα ελεύθερου επαγγελματία, 11.000 ευρώ. Η κανονική δόση για 120 μήνες είναι 100,8 ευρώ.

Με δόση κατ' ελάχιστον ίση με το 1/3 του μηνιαίου εισοδήματος θα πληρώνει 303 ευρώ τον μήνα και οι δόσεις για αυτή την οφειλή πέφτουν στις 40! Αν χρωστά όμως 32.000 ευρώ (40.729 ευρώ με τόκο 5%), τότε με 120 δόσεις θα δίνει 339 ευρώ, δηλαδή πάνω από το 1/3 του εισοδήματος.

► **Οφειλή 50.000 ευρώ** (63.639 με τόκο ρύθμισης) και ετήσιο εισόδημα ελεύθερου επαγγελματία, 11.000 ευρώ. Η κανονική δόση για 120 μήνες είναι 530 ευρώ, μεγαλύτερη δηλαδή από το 1/3 του μηνιαίου εισοδήματος (303 ευρώ). Επομένως θα πρέπει να πληρώνει το μεγαλύτερο ποσό, δηλαδή 530 ευρώ για να εξοφλήσει σε 120 δόσεις.

