

ΑΚΙΝΗΤΑ

Ερχονται οι εκτιμητές για τις νέες αντικειμενικές αξίες



ΑΠΕ-ΜΠΕ/ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΪΤΑΣ

Θα επανακαθοριστούν οι τιμές για τις περίπου 10.000 ζώνες

Στην τελική ευθεία μπαίνει η διαδικασία για τον καθορισμό των νέων αντικειμενικών αξιών. Χθες άνοιξε η εφαρμογή για την υποβολή αιτήσεων από ενδιαφερόμενους πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων που θα αναλάβουν το έργο της υποβολής πρότασης προς το υπουργείο Οικονομικών για τις νέες τιμές ζώνης. Συνολικά πρόκειται να προσληφθούν από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του υπουργείου Οικονομικών 1.000 εκτιμητές, ο καθένας εκ των οποίων θα υποβάλει προτάσεις για έως 100 τιμές ζώνης. Με αυτόν τον τρόπο θα υποβληθούν προτάσεις για τον επανακαθορισμό των τιμών για τις περίπου 10.000 ζώνες στις οποίες είναι χωρισμένη όλη η εντός σχεδίου πόλης και οικισμών επικράτεια. Μα βάση τη μνημονιακή υποχρέωση που έχει αναλάβει η κυβέρνηση, οι αντικειμενικές αξίες θα πρέπει να ευθυγραμμιστούν με τις εμπορικές το αργότερο έως το τέλος Μαρτίου 2018. Οι νέες αξίες σχεδιάζεται να ισχύ-

σουν αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2018, ώστε ο φετινός ΕΝΦΙΑ να υπολογιστεί με τις νέες αξίες.

«Ψαλίδα»

Σύμφωνα με όσα είπε χθες η υφυπουργός Οικονομικών κυρία Κατερίνα Παπανάτσιου μιλώντας σε πρωινή τηλεοπτική εκπομπή, θα υπάρξουν αλλαγές σε περιοχές όπου η «ψαλίδα» μεταξύ αντικειμενικών και εμπορικών αξιών έχει ανοίξει τα τελευταία χρόνια, ενώ δεν απέκλεισε το ενδεχόμενο να υπάρξουν αυξήσεις σε ορισμένες περιοχές όπου οι αντικειμενικές παραμένουν σε χαμηλότερο επίπεδο. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές θα πρέπει να παραδώσουν στο ΥΠΟΙΚ τις προτάσεις τους το αργότερο εντός 20 ημερών από την ημέρα που θα «προσληφθούν». Η υποβολή των αιτήσεων από τους εκτιμητές γίνεται έως τις 12 Ιανουαρίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/psephiakes-yperesies ●