



Καταργείται η ευρεία διακριτική ευχέρεια καθορισμού ποσοστού παρακράτησης από τον προϊστάμενο της ΔΟΥ και αυτό συστηματοποιείται ανάλογα με τον ρυθμό αποπληρωμής των ρυθμισμένων οφειλών

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Νέους όρους για την έκδοση φορολογικής ενημερότητας καθιερώνει η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Το νέο πλαίσιο διευκολύνει όσους έχουν ρυθμισμένες οφειλές προς την Εφορία και θέλουν να εισπράξουν χρήματα από το Δημόσιο ή να πουλήσουν ακίνητα και απαιτείται η έκδοση αποδεικτικού ενημερότητας και βεβαίωσης οφειλής. Ειδικά όσοι θέλουν να πουλήσουν ακίνητα για να

Για οφειλέτες που εισπράττουν περιοδικές απαιτήσεις η παρακράτηση ορίζεται σε ποσοστό 10%

Εφορία θα μπορούν τώρα να το κάνουν ευκολότερα καθώς θα λαμβάνεται υπόψη το πραγματικό τίμημα και όχι η αντικειμενική αξία, η οποία σε πολλές περιπτώσεις είναι υψηλότερη από την αξία πώλησης. Σήμερα η ενημερότητα για τους φορολογούμενους με ληξιπρόθεσμες οφειλές

συνοδεύεται από παρακράτηση ποσού από 10% έως και 100% των εσόδων που θέλουν να εισπράξουν. Η αυτόματη παρακράτηση οφειλών προβλέπεται ακόμα και για όσους έχουν υπαχθεί σε ρυθμίσεις τμηματικής εξόφλησης των οφειλών τους και πληρώνουν κανονικά τις μηνιαίες τους δόσεις. Μάλιστα, το ποσοστό της παρακράτησης σε πολλές περιπτώσεις εναπόκειται στην κρίση του προϊσταμένου της Εφορίας. Αυτό τώρα αλλάζει. Με απόφαση του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθιερώνεται ένα νέο πλαίσιο, διορθώνονται στρεβλώσεις, διευκολύνονται οι συναλλαγές για τις οποίες απαιτείται φορολογική ενημερότητα και ταυτόχρονα εισπράττονται οι βεβαιωμένες οφειλές. Πιο συγκεκριμένα με την απόφαση Πιτσιλίου:

1 Καταργείται η ευρεία διακριτική ευχέρεια καθορισμού ποσοστού παρακράτησης από 10% έως 100%. Πλέον τα ποσοστά παρακράτησης ξεκινούν από 10% και φθάνουν έως 70%.

2 Τα ποσοστά παρακράτησης συστηματοποιούνται και κλιμακώνονται, ανάλογα

με τον ρυθμό αποπληρωμής των ρυθμισμένων οφειλών. Συγκεκριμένα, τα ποσοστά παρακράτησης επί του εισπραττόμενου ποσού ανέρχονται σε:

■ 10%, όταν έχει καταβληθεί μέσω της ρύθμισης συνολικό ποσό μεγαλύτερο του 70% της ρυθμισμένης οφειλής. Για παράδειγμα, φορολογούμενος έχει απαίτηση είσπραξης από το Δημόσιο 2.000 ευρώ και ρυθμισμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους 5.000 ευρώ. Μέσω της ρύθμισης έχει πληρώσει το 70% της οφειλής, δηλαδή 3.500 ευρώ. Στην περίπτωση αυτή, η Εφορία θα του παρακρατήσει το 10% της απαίτησης των 2.000 ευρώ, δηλαδή 200 ευρώ, και θα του δώσει τα υπόλοιπα 1.800 ευρώ.

■ 30%, όταν έχει καταβληθεί μέσω της ρύθμισης συνολικό ποσό μεγαλύτερο του 50% της ρυθμισμένης οφειλής.

■ 50%, όταν έχει καταβληθεί συνολικό ποσό μεγαλύτερο του 30% της ρυθμισμένης οφειλής.

■ 70%, όταν το αποπληρωμένο ποσό ρύθμισης είναι μικρότερο ή ίσο του 30%. Τα ως άνω κλιμακωτά ποσοστά μπορούν να αυξηθούν, υπό προϋποθέσεις, έως και 20 ποσοστιαίες μονάδες, κατόπιν ειδικής αιτιολογίας.

3 Μειώνεται ο αριθμός των δόσεων ρύθμισης, των οποίων δεν μπορεί να υπολείπεται το ποσό παρακράτησης, από τρεις ή πέντε δόσεις, για εναπομένουσες δόσεις λιγότερες ή περισσότερες των δώδεκα, κατά περίπτωση, σε δύο ή τέσσερις δόσεις ρύθμισης, αντίστοιχα.

4 Για οφειλέτες που εισπράττουν περιοδικές απαιτήσεις η παρακράτηση ορίζεται σε ποσοστό 10%, ενώ για εναπομένουσα ρυθμισμένη οφειλή άνω των 5.000 ευρώ τίθεται ελάχιστο ποσό παρακράτησης ίσο με μία δόση και για εναπομένουσα οφειλή άνω των 20.000 ευρώ ελάχιστο ποσό παρακράτησης ίσο με δύο δόσεις ρύθμισης.

5 Μεταβίβαση ακινήτου. Κατά την έκδοση βεβαίωσης οφειλής (που επέχει θέση αποδεικτικού ενημερότητας) για την πώληση ακινήτου, στην περίπτωση που το τίμημα υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, η διασφάλιση της οφειλής περιορίζεται στη διαφορά ανάμεσα στο τίμημα και την αντικειμενική αξία. Με τον τρόπο αυτόν διευκολύνονται οι συναλλαγές επί ακινήτων φορολογουμένων οι οποίοι βρίσκονται σε δυσχερή ταμειακή θέση και οι οφειλές τους δεν εξοφλούνται πλήρως με το τίμημα, ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνεται η είσπραξη των βεβαιωμένων οφειλών.

Εφορία

Με νέα ποσοστά παρακράτησης η ενημερότητα

Πιο εύκολα θα μπορούν να πουλήσουν ακίνητα όσοι φορολογούμενοι έχουν οφειλές προς το Δημόσιο καθώς θα λαμβάνεται υπόψη το πραγματικό τίμημα και όχι η αντικειμενική αξία

